

Ce site utilise et partage avec des tiers (partenaires ou prestataires) des cookies et autres traceurs à des fins de statistiques et de mesure d'audience, de partage de contenu sur les réseaux sociaux et d'utilisation d'outils de visualisation multimédia.

Le dépôt de ces cookies est soumis à l'obtention de votre consentement préalable à l'exception de certains cookies nécessaires au fonctionnement du site et des cookies de mesures d'audience pouvant être regardés comme exempts de consentement. Vous pouvez paramétrer votre choix, finalité par finalité, en cliquant sur « Paramétrer » et modifier votre choix à tout moment lors de votre navigation sur le site en cliquant sur l'onglet « Gérer les cookies » (accessible sur le site, en bas de page). Pour plus d'informations, [voir notre politique Cookies](#).

[ACCEPTER](#)

GUIDES PRATIQUES POUR LES PROPRIÉTAIRES-BAILLEURS

Date de publication : **23/05/2022 - Logement/immobilier**

Vous êtes propriétaire-bailleur et vous souhaitez vous informer sur vos droits, vos obligations et les démarches à suivre pour mettre en location votre logement ?

Le ministère chargé du logement vient de publier quatre guides pratiques pour vous orienter dans toutes les étapes de votre projet et recenser l'intégralité des aides qui sont mises à votre disposition.

Guide "Propriétaire serein"



Comment trouver le bon locataire ?

Comment être certain de percevoir les loyers ?

Les aides pour effectuer des travaux.

Les avantages fiscaux dont vous pouvez bénéficier.

> [Téléchargez le guide](#)

Guide "Rénovation énergétique d'un logement"



Tout savoir sur les nouvelles mesures qui vont venir renforcer les obligations des propriétaires en matière de performance énergétique.

Les aides financières aux travaux, aides fiscales, prêts...

Tous les dispositifs utiles à la rénovation des logements les plus énergivores.

Comment lutter contre la précarité énergétique.

> [Téléchargez le guide](#)

Guide "Loc'Avantages"



Tout savoir sur le dispositif "Loc'Avantage" qui permet aux propriétaires de bénéficier d'une réduction d'impôt importante, s'ils mettent en location leur bien à un montant inférieur aux loyers du marché local et sous certaines conditions de ressources du locataire.

> [Télécharger le guide](#)

Guide "Location en meublé de tourisme"



Meublés de tourisme, définition.

Quelles sont les règles applicables dans ma commune ?

Résidence principale ou secondaire ?

Comment louer mon bien en meublé de tourisme ?

Comment déclarer mes revenus issus des loyers ?
Suis-je responsable du paiement de la taxe de séjour ?

Comment lutter contre les nuisances vis-à-vis du voisinage ?

Quelles sont les règles applicables dans ma commune ?

> [Télécharger le guide](#)

URL source:<https://inc-conso.fr/content/guides-pratiques-pour-les-propriteaires-bailleurs>